SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION ***ORIP CONVENCION (Norte de Santander)***

CONTRATO DE OBRA N°	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**105.053.125**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**105.053.125**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**													**$ 8.018.271,99**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	10,00	$ 4.741,00	$ 47.410,00		10,00		$ -	$ 47.410,00	$ -		$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	$ 14.222,00	$ 42.666,00		3,00		$ -	$ 42.666,00	$ -		$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	235,00	$ 8.579,00	$ 2.016.065,00		10,19		$ -	$ 87.450,04	$ -	**224,81**	$ 1.928.614,96	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,00	$ 9.191,00	$ 45.955,00		5,00		$ -	$ 45.955,00	$ -		$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	$ 21.447,00	$ 85.788,00		4,00		$ -	$ 85.788,00	$ -		$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	$ 43.569,00	$ 217.845,00		5,00		$ -	$ 217.845,00	$ -		$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 19.503,00	$ 585.090,00	3,00			$ 58.509,00	$ -	$ -	**33,00**	$ 643.599,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	257,00	$ 16.561,00	$ 4.256.177,00		17,70		$ -	$ 293.109,83	$ -	**239,30**	$ 3.963.067,17	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 123.918,00	$ 123.918,00		1,00		$ -	$ 123.918,00	$ -		$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 14.509,00	$ 43.527,00		3,00		$ -	$ 43.527,00	$ -		$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	65,00	$ 7.115,00	$ 462.475,00		65,00		$ -	$ 462.475,00	$ -		$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,70	$ 24.307,00	$ 114.243,00		4,70		$ -	$ 114.242,90	$ -		$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,70	$ 36.562,00	$ 171.841,00		1,76		$ -	$ 64.239,43	$ -	**2,94**	$ 107.601,97	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	$ 96.749,00	$ 483.745,00		5,00		$ -	$ 483.745,00	$ -		$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 21.872,00	$ 656.160,00	3,00			$ 65.616,00	$ -	$ -	**33,00**	$ 721.776,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 3.919,00	$ 587.850,00	8,72			$ 34.185,44	$ -	$ -	**158,72**	$ 622.035,44	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	23,00	$ 11.166,00	$ 256.818,00		20,17		$ -	$ 225.240,55	$ -	**2,83**	$ 31.577,45	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	18,00	$ 78.502,00	$ 1.413.036,00		18,00		$ -	$ 1.413.036,00	$ -		$ -	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100,00	$ 716,00	$ 71.600,00		100,00		$ -	$ 71.600,00	$ -		$ -	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100,00	$ 1.474,00	$ 147.400,00		100,00		$ -	$ 147.400,00	$ -		$ -	
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	5,00	$ 67.708,00	$ 338.540,00		5,00		$ -	$ 338.540,00	$ -		$ -	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	$ 2.738,00	$ 136.900,00		50,00		$ -	$ 136.900,00	$ -		$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 12.475,00	$ 249.500,00		20,00		$ -	$ 249.500,00	$ -		$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ -**
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 582.166,00	$ 1.746.498,00		3,00		$ -	$ 1.746.498,00	$ -		$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	$ 124.399,00	$ 373.197,00		3,00		$ -	$ 373.197,00	$ -		$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	3,00	$ 341.618,00	$ 1.024.854,00		3,00		$ -	$ 1.024.854,00	$ -		$ -	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**													
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 343.508,00	$ 343.508,00		1,00		$ -	$ 343.508,00	$ -		$ -	
4,00	**CIELORRASOS**													
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	235,00	$ 28.414,00	$ 6.677.290,00		235,00		$ -	$ 6.677.290,00	$ -		$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**													
6,00	**CUBIERTAS**													**$ 994.644,56**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	36,00	$ 66.654,00	$ 2.399.544,00		36,00		$ -	$ 2.399.544,00	$ -		$ -	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	22,00	$ 38.355,00	$ 843.810,00		22,00		$ -	$ 843.810,00	$ -		$ -	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	257,00	$ 41.761,00	$ 10.732.577,00		257,00		$ -	$ 10.732.577,00	$ -		$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	37,00	$ 39.221,00	$ 1.451.177,00		11,64		$ -	$ 456.532,44	$ -	**25,36**	$ 994.644,56	
7,00	**ENCHAPE MUROS**													
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**													
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS)	m²	53,00	$ 30.306,00	$ 1.606.218,00		53,00		$ -	$ 1.606.218,00	$ -		$ -	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	418,00	$ 18.098,00	$ 7.564.964,00		418,00		$ -	$ 7.564.964,00	$ -		$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	65,00	$ 52.258,00	$ 3.396.770,00		65,00		$ -	$ 3.396.770,00	$ -		$ -	
12,00	**MAMPOSTERÍA**													
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	8,00	$ 116.199,00	$ 929.592,00		8,00		$ -	$ 929.592,00	$ -		$ -	
13,00	**PINTURAS**													**$ 4.547.666,40**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	50,00	$ 12.336,00	$ 616.800,00	318,65			$ 3.930.866,40	$ -	$ -	**368,65**	$ 4.547.666,40	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	50,00	$ 11.799,00	$ 589.950,00		50,00		$ -	$ 589.950,00	$ -		$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	700,00	$ 24.670,00	$ 17.269.000,00		700,00		$ -	$ 17.269.000,00	$ -		$ -	
14,00	**PISOS**													
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	230,00	$ 30.709,00	$ 7.063.070,00		230,00		$ -	$ 7.063.070,00	$ -		$ -	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	1,00	$ 71.900,00	$ 71.900,00		1,00		$ -	$ 71.900,00	$ -		$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	$ 66.635,00	$ 66.635,00		1,00		$ -	$ 66.635,00	$ -		$ -	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	7,00	$ 11.911,00	$ 83.377,00		7,00		$ -	$ 83.377,00	$ -		$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	8,00	$ 10.847,00	$ 86.776,00		8,00		$ -	$ 86.776,00	$ -		$ -	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION ***ORIP CONVENCION (Norte de Santander)***

CONTRATO DE OBRA N°	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**105.053.125**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**105.053.125**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 237.041,00	$ 237.041,00		1,00		$ -	$ 237.041,00	$ -		$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**													**$ 144.743,00**
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	$ 46.645,00	$ 46.645,00		1,00		$ -	$ 46.645,00	$ -		$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 155.123,00	$ 465.369,00		3,00		$ -	$ 465.369,00	$ -		$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.743,00	$ 144.743,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 144.743,00	
17,00	**RED SANITARIA**													
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	$ 94.461,00	$ 94.461,00		1,00		$ -	$ 94.461,00	$ -		$ -	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	$ 53.560,00	$ 53.560,00		1,00		$ -	$ 53.560,00	$ -		$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	60,00	$ 27.325,00	$ 1.639.500,00		60,00		$ -	$ 1.639.500,00	$ -		$ -	
18,00	**URBANISMO**													
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 667.889,65**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	174,00	$ 2.791,00	$ 485.634,00	65,30			$ 182.255,65	$ -	$ -	**239,30**	$ 667.889,65	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 18.218,00	$ 182.180,00		10,00		$ -	$ 182.180,00	$ -		$ -	
NP	**NO PREVISTAS**													**$ 66.467.973,32**
NP-37	CABALLETE UPVC BLANCO	m		$ 78.853,00	$ -			40,34			$ 3.181.022,97	**40,34**	$ 3.181.022,97	
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²		$ 86.307,62	$ -			239,30			$ 20.653.517,04	**239,30**	$ 20.653.517,04	
NP 6,05 SAN JOSE	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²		$ 93.119,00	$ -			224,81			$ 20.933.756,47	**224,81**	$ 20.933.756,47	
NP 6,15 SAN JOSE GUAVO	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 63.275,00	$ -			283,83			$ 17.959.343,25	**283,83**	$ 17.959.343,25	
NP 19,02 SAN JOSE GUAVOA RE	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²		$ 426.424,00	$ -			1,04			$ 443.480,96	**1,04**	$ 443.480,96	
NP 1,16 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN METALICA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²		$ 13.777,00	$ -			239,30			$ 3.296.852,63	**239,30**	$ 3.296.852,63	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$	**$ 80.841.189,00**				**$ 4.271.432,49**	**$ 70.739.406,19**	**$ 66.467.973,32**			**$ 80.841.188,92**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**	$	$ 18.593.473,47				$ 982.429,00	$ 16.270.063,00	$ 15.287.634,00			$ 18.593.473,45
	IMPREVISTOS		**1,00%**	$	$ 808.411,89				$ 42.714,00	$ 707.394,00	$ 664.680,00			$ 808.411,89
	UTILIDAD		**5,00%**	$	$ 4.042.059,45				$ 213.572,00	$ 3.536.970,31	$ 3.323.398,67			$ 4.042.059,45
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	$	$ 767.991,30				$ 40.578,68	$ 672.024,36	$ 631.445,75			$ 767.991,29
	COSTO TOTAL OBRA			$	**$ 105.053.125,11**				**$ 5.550.726,17**	**$ 91.925.857,86**	**$ 86.375.131,73**			**$ 105.053.125,00**
VALOR TOTAL OBRA				**$**	**$ 105.053.125**				**$**		**0,0**			**$ 105.053.125,00**
													SALDO POR AJUSTAR	**$ -**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
V°. B°. SUPERVISION / FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA